

Pleiku, ngày 14 tháng 6 năm 2023

Số: 582/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 842/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 943/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0071/23.06/THA/GLI/EXIMA ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 414555, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 17 tháng 8 năm 2012 mang tên ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Thương; thuộc thửa đất số 05A, tờ bản đồ số 69; địa chỉ thửa đất tại tổ 8, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; diện tích đất 199,2 m² đất ở. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp đất ngoài giấy chứng nhận, có kích thước 8,34 m;

Phía Tây giáp đất nhà ông Trúc, có kích thước 8,34 m;

Phía Nam giáp đất nhà ông Long, có kích thước 24 m;

Phía Bắc giáp đất ông Tâm, có kích thước 24 m.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà xây 01 tầng có kết cấu xây dựng: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, trần thạch cao, mái lợp tôn (phần phía sau nhà

khu nhà tắm, vệ sinh) không có trần. Nhà có diện tích 143,2 m² gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp nhà tắm và vệ sinh riêng.

+ Mái che khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 33,1 m²

+ Sân lát gạch ceramic có diện tích 84,3 m² (có 18,6 m² không lát gạch) Công trụ xây gạch, cánh cổng bằng sắt có chiều dài 28,62m. Một phần cổng, tường rào dài 15,14 m nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hệ thống cửa: 01 bộ cửa chính khung gỗ: 04 cánh; 04 bộ cửa khung gỗ: 01 cánh; 02 bộ cửa khung gỗ: 01 cánh gỗ (nhà tắm và vệ sinh); 03 bộ cửa sổ khung gỗ: 02 cánh gỗ.

- Tại thời điểm xác minh hệ thống điện nước đầy đủ nhưng không hoạt động.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: **2.905.464.915** đồng (Hai tỷ chín trăm lẻ năm triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn chín trăm mười lăm đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 14/6/2023 đến hết ngày 16/6/2023, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng kí tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Pleiku (K/sát);
- Trang tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Trường Vũ